



Le charme de l'ancien

85 m²

3 pièces

Gruchet-le-Valasse



Vendu

Surface	85.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	18 a
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	1
Salle de bains	1
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	244 €/an

Référence VM1298 Nouveauté en Normandie une maison Normande pleine de charme édifiée sur 1800 m² de terrain comp: cuisine, séjour-salon, 1 chambre, dépendance et grenier à aménager.

Niveau :

Description des	- chambre 1 : 23.57 m ²
pièces	- cuisine : 4.85 m ²
	- sdb : 5.67 m ²



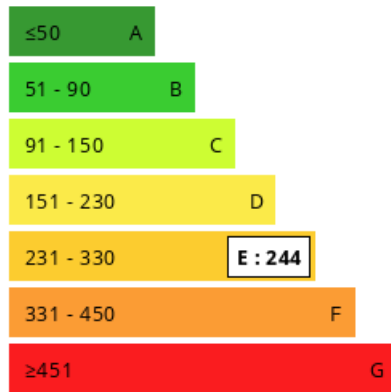
LE HAVRE NORMANDIE IMM OBILIER

14 rue des Hautes Falaises
76280 Angerville-l'Orcher
www.lehavre-normandie-immobilier.fr
contact@lehavre-normandie-immobilier.fr
02 35 20 28 41



Consommations énergétiques

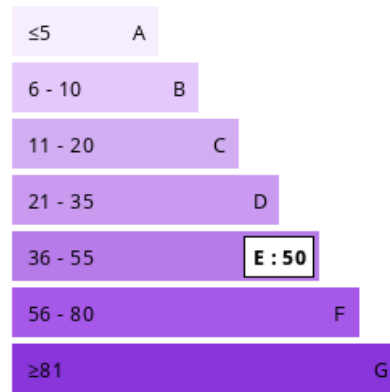
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)