



## Le charme de l'ancien

85 m<sup>2</sup>

3 pièces

Gruchet-le-Valasse



Vendu

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	18 a
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	1
Salle de bains	1
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	244 €/an

Référence VM1298 Nouveauté en Normandie une maison Normande pleine de charme édifiée sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain comp: cuisine, séjour-salon, 1 chambre, dépendance et grenier à aménager.

### Niveau :

Description des pièces - chambre 1 : 23.57 m<sup>2</sup>  
- cuisine : 4.85 m<sup>2</sup>  
- sdb : 5.67 m<sup>2</sup>



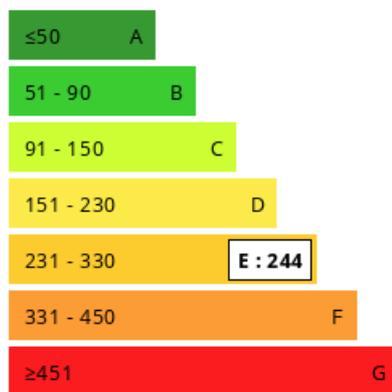
### LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER

14 rue des Hautes Falaises  
76280 Angerville-l'Orcher  
[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)  
[contact@lehavre-normandie-immobilier.fr](mailto:contact@lehavre-normandie-immobilier.fr)  
02 35 20 28 41



### Consommations énergétiques

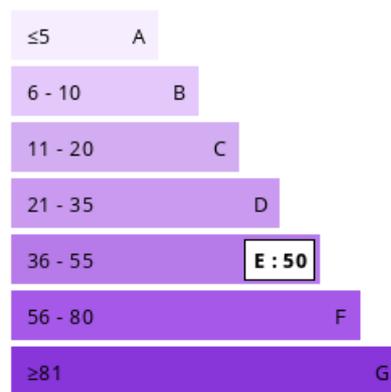
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)