



## Quartier Résidentiel

146 m<sup>2</sup>

6 pièces

Gruchet-le-Valasse



Vendu

Référence VM1380 En NORMANDIE, GRUCHET LE VALASSE, dans un quartier résidentiel, un pavillon d'une construction de qualité et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon 46 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salle de bains, beau terrain paysager, grand garage 2 voitures, chauffage par Aérothermie. A voir absolument...

Les points forts :

- Volume

Surface	146.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	25 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 400 €/an

Niveau :

- chambre 2 : 10.35 m<sup>2</sup>

- chambre 1 : 10.9 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Cuisine am et éq : 11.07 m<sup>2</sup>

- Chambre 3 : 11.91 m<sup>2</sup>

- Chambre 4 : 17.89 m<sup>2</sup>

- Séjour-salon avec cheminée :  
45.78 m<sup>2</sup>



**LE HAVRE NORMANDIE IMM  
OBILIER**

14 rue des Hautes Falaises  
76280 Angerville-l'Orcher  
02 35 20 28 41



**Wilfrid HEROUARD**

contact@lehavre-normandie-im  
mobilier.fr

Carte pro CPI7604 2018 000

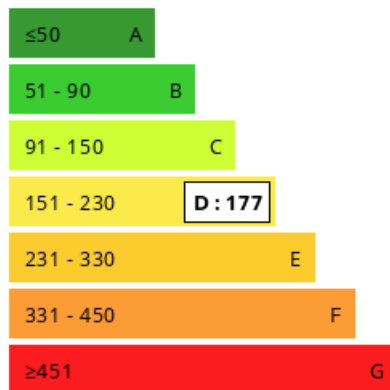
025 159

06 60 69 50 20



### Consommations énergétiques

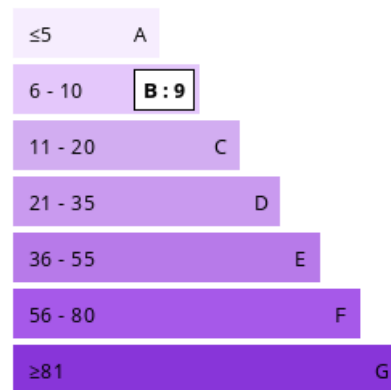
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)