



## Résidentiel

216 m<sup>2</sup>

8 pièces

Sainte-Adresse



Vendu

Surface	216.00 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a
Pièces	8
Chambres	6
Salle de bains	2 Dont une privative
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM1414 En Normandie, à Sainte-Adresse, en Exclusivité, un pavillon de type contemporain, comprenant : belle entrée, cuisine ouverte sur séjour salon 47 m<sup>2</sup>, 6 chambres de belles surfaces dont une parentale, garage 2 voitures, beau jardin avec terrasse paysager, parking 3/4 voitures. IDEAL POUR UNE FAMILLE NOMBREUSE..... A VOIR RAPIDEMENT

Les points forts :

- Séjour-salon 47 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- proche des écoles et collèges

Niveau 1er :

- Cuisine aménagée : 7.02 m<sup>2</sup>
- chambre ou bureau : 11.74 m<sup>2</sup>
- Séjour salon cheminée  
donnant accès sur le jardin :  
47.07 m<sup>2</sup>

Niveau 2nd :

- Description des pièces
- chambre 1 : 10.80 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 15.82 m<sup>2</sup>
  - chambre 3 avec dressing et  
douche 10 m<sup>2</sup> : 16.76 m<sup>2</sup>

Niveau 3ème :

- Chambre 4 : 11.77 m<sup>2</sup>
- Chambre 5 : 16.91 m<sup>2</sup>

Niveau rdc :

- Entrée : 15.83 m<sup>2</sup>

- Description des annexes
- Garage : 40 m<sup>2</sup>



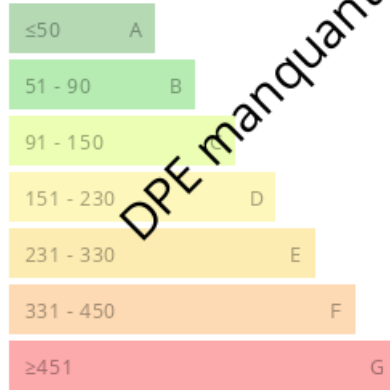
**LE HAVRE NORMANDIE IMM  
OBILIER**  
14 rue des Hautes Falaises  
76280 Angerville-l'Orcher  
02 35 20 28 41



**Wilfrid HEROUARD**  
contact@lehavre-normandie-im  
mobilier.fr  
Carte pro CPI 7604 2018 000  
025 159  
06 60 69 50 20

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)