



Nouveauté

145 m²

5 pièces

Angerville-l'Orcher



Vendu

Surface	145.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	25 a 70 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electric
Assainissement	Bois, Double vitrage
Cuisine	Individuel
Taxe foncière	Aménagée et équipée, Indépendante
	373 €/an

Référence VM1540 Nouveauté en Normandie sur le secteur d'Angerville l'orcher magnifique chaumière à la décoration soignée édifée sur 2570 m² de terrain et comprenant :

Au RDC : séjour/salon avec cheminée Magnan à foyer fermé, cuisine aménagée et équipée, bureau ou chambre avec dressing, buanderie, WC.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bain douche et baignoire et WC.

Très beau produit à voir absolument !!!

Les points forts :

- Authentique et soignée

	Niveau 1er :
	- chambre/bureau : 7 m ²
	- pièce palière : 7.26 m ²
	- chambre : 10.50 m ²
	Niveau 1er :
	- chambre avec balcon : 21.97 m ²
Description des pièces	Niveau rdc :
	- buanderie : 3.87 m ²
	- bureau / chambre avec dressing : 20.94 m ²
	- cuisine : 24.12 m ²
	- séjour/salon avec cheminée Magnan : 33.64 m ²

Description des annexes	- grange : m ²
-------------------------	---------------------------



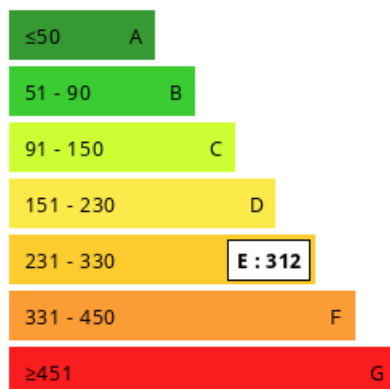
LE HAVRE NORMANDIE IMM OBILIER

14 rue des Hautes Falaises
76280 Angerville-l'Orcher
www.lehavre-normandie-immobi-
lier.fr
contact@lehavre-normandie-im-
mobilier.fr
02 35 20 28 41



Consommations énergétiques

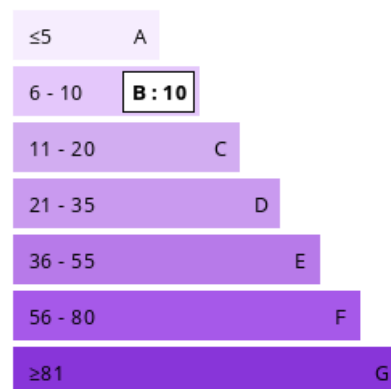
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)