



EXCLUSIVITE

120 m²

4 pièces

Angerville-l'Orcher



Vendu

Surface	120.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	16 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM1838 En Normandie à vendre Nouveauté, en EXCLUSIVITÉ maison de plain pied édifiée sur un terrain de 1600 m² comprenant au rdc entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, 2 chambres, 1 bureau.

1 chambre en souplex.

Sous sol complet, dépendance.

A visiter sans tarder !!!!!

Les points forts :

- Vie de plain pied

	Niveau :
	- sdd : 5.76 m ²
	- cuisine : 11.58 m ²
	- chambre : 13.37 m ²
	- chambre : 16.11 m ²
	- séjour / salon : 30.21 m ²
Description des pièces	Niveau rdc :
	- entrée : 3.36 m ²
	Niveau -1 :
	- chambre avec wc et point d'eau : 13.74 m ²
	Niveau rdc :
	- bureau : 14.45 m ²

Description des annexes	- dépendance : 20.16 m ²
-------------------------	-------------------------------------



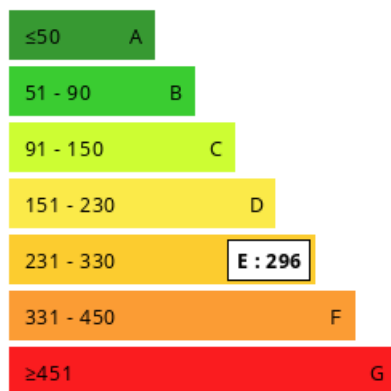
LE HAVRE NORMANDIE IMM OBILIER

14 rue des Hautes Falaises
76280 Angerville-l'Orcher
www.lehavre-normandie-immobi-
lier.fr
contact@lehavre-normandie-im-
mobilier.fr
02 35 20 28 41



Consommations énergétiques

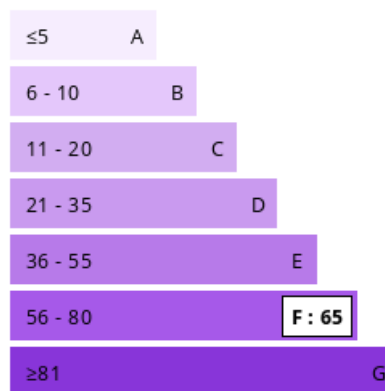
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

