



10 pièces



Saint-Sauveur-d'Émalleville



Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	5000 m ² soit 50 a
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 000 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM2042 A vendre en Normandie, sur Saint sauveur d'emalleville, très belle propriété sur 5000m2 de terrain entièrement aménagé avec terrasse, piscine, dépendance, garage et box.

Maison principale de plus de 260m2 avec 6 chambres, grand salon avec cheminée, bureau, etc.

Vie de plain pied avec 2 chambres en Rdc.

Dépendance pouvant être aménagée en studio de 50 m2 au sol avec possibilité étage.

Très gros potentiel

A voir absolument

Description des pièces	- entree : 22 m ²
	- sejour salon : 50 m ²
	- cuisine : 18 m ²
	- sdd : 6 m ²
	- buandrie : 12 m ²
	- salle de jeux : 12 m ²
	- chambre : 15 m ²
	- chambre : 12 m ²
	- chambre : 22 m ²
	- dressing : 10 m ²
	- chambre : 10 m ²
	- chambre : 10 m ²
	- bureau : 21 m ²
	- chambre : 21 m ²
	- sdb : 7 m ²
- dressing : 4 m ²	
- couloir : 6 m ²	

Description des annexes	- garge : 16 m ²
	- depandance : 50 m ²
	- batiment : 20 m ²
	- batiment : 20 m ²



**LE HAVRE NORMANDIE IMM
OBILIER**
14 rue des Hautes Falaises
76280 Angerville-l'Orcher
02 35 20 28 41



Michel HAUTERS
m.hauters@lehavre-normandie-i
mmobilier.fr
AC ADC 76042018 000 120
586
07 77 73 03 95



SARL au capital de 20.000 € • SIRET 75319531200024 • TVA FR48 753 195 312 • Carte pro CPI 7604 2018 000 025 159 délivrée par CCI de Seine Estuaire , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de ALLIANZ 14 rue du 11 novembre, 14000 Caen • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 BOULEVARD DE CLICHY 75009 PARIS , site : <http://www.medicys.fr/>
Document non contractuel