

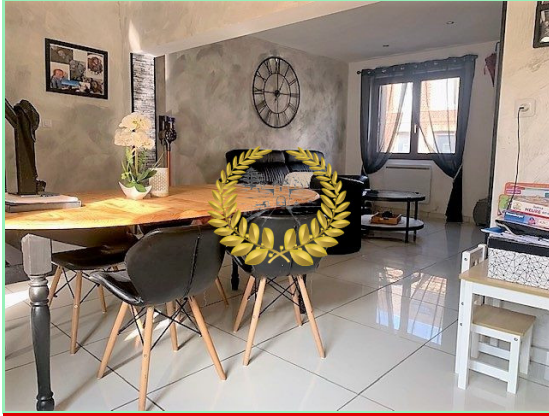


NOUVEAUTE

98 m<sup>2</sup>

4 pièces

Gonneville-la-Mallet



Vendu

Surface	98.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	403 €/an

Référence VM2502 Nouveauté, à vendre centre Gonneville la mallet maison de ville avec petite cour comprenant :

Au rez de chaussée : séjour / salon , cuisine équipée et aménagée, wc.

Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains avec WC.

Au 2ème : 1 chambre, 1 bureau.

Commerces et école à proximité.

A voir absolument !!!!

Les points forts :

- Proche école et commerces

Niveau :

- wc : 1.26 m<sup>2</sup>

- bureau : 4.05 m<sup>2</sup>

- cuisine : 7.88 m<sup>2</sup>

- chambre : 10.45 m<sup>2</sup>

Description des - chambre : 16.68 m<sup>2</sup>

pièces Niveau 1er :

- salle de bains : 5.06 m<sup>2</sup>

Niveau 2ème :

- chambre : 12.63 m<sup>2</sup>

Niveau rdc :

- séjour /salon : 28.87 m<sup>2</sup>



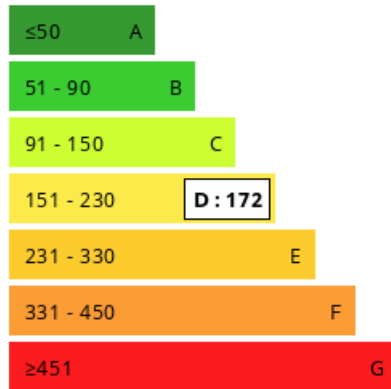
LE HAVRE NORMANDIE IMM  
OBILIER

14 rue des Hautes Falaises  
76280 Angerville-l'Orcher  
www.lehavre-normandie-immob  
ilier.fr  
contact@lehavre-normandie-im  
mobilier.fr  
02 35 20 28 41



### Consommations énergétiques

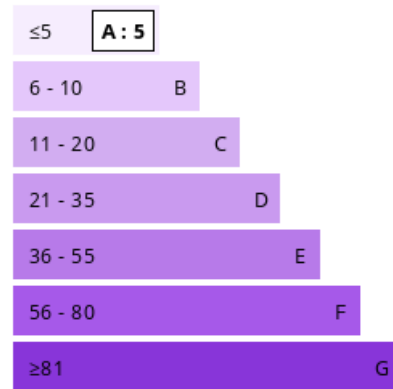
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)