



DECORATION SOIGNEE

110 m²

4 pièces

Gonfreville-l'Orcher



Vendu

Surface	110.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	02 a 96 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1 avec wc
WC	2
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	750 €/an

Référence VM2650 En Normandie, à Gonfreville l'Orcher, venez découvrir cette maison familiale, très lumineuse offrant une grande cuisine avec accès direct à une terrasse, un vaste séjour-salon, 3 belles chambres, une salle de douche avec un wc, une pièce palière (bureau). Terrasse et jardin exposés à l'ouest, garage et portail motorisés. Décoration actuelle, aucun travaux à prévoir. Véritable coup de cœur. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!!!

Niveau 1 :

- salle de douche avec wc :
6.10 m²
- pièce palière ou bureau : 6.50
m²

Description des pièces - chambre : 11.25 m²
- chambre : 16 m²

- chambre : 16.27 m²

Niveau RDC :

- cuisine aménagée et équipée
: 25 m²
- séjour salon : 30.84 m²



**LE HAVRE NORMANDIE IMM
OBILIER**
116 rue Eugène MOPIN
76610 Le Havre
02 35 20 28 41

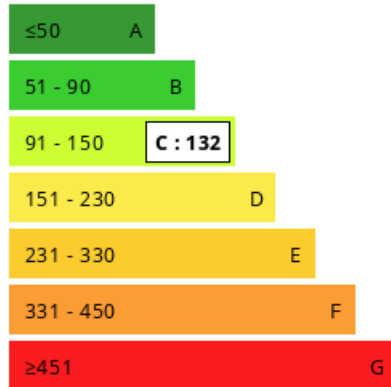


Corinne JOYAU
c.joyau@lehavre-normandie-im
mobilier.fr
Agent commercial
RSAC 83795536800019
RCP ALLIANZ
02 35 20 28 41



Consommations énergétiques

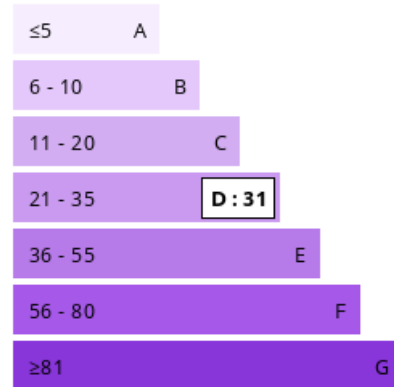
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)